

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КОЛЛЕДЖ «ПОДМОСКОВЬЕ»

УТВЕРЖДЕНО  
Методическим советом  
Протокол № 6 от «15» июня 2021г

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ**  
Общепрофессиональная дисциплина: «ОП. 09. СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

г. Клин  
2021

Методические рекомендации по выполнению практических работ по общепрофессиональной дисциплине: «Судебная защита земельно-имущественных прав» для обучающихся по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения / Сост. Т.Я. Короткая. – Клин, ГБПОУ МО «Колледж «Подмосковье», 2021. – 20 с.

Рассмотрено Методическим советом колледжа и рекомендовано к использованию  
Протокол № 6 от 15.06.2021 г.

© ГБПОУ МО «Колледж «Подмосковье», 2021  
© Короткая Т.Я., 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
Практическая работа № 1 .....	8
Практическая работа № 2.....	11
Практическая работа № 3 .....	12
Практическая работа № 4.....	13
Практическая работа № 5 .....	16
Практическая работа № 6.....	18
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	19

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические рекомендации по выполнению практических занятий по учебной дисциплине «Судебная защита земельно-имущественных прав» составлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего специального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. N 486, с изменениями и дополнениями от 14 сентября 2016 г.

Настоящая методическая работа написана на основе «Рекомендаций по планированию, организации и проведению лабораторных работ и практических занятий в образовательных учреждениях среднего профессионального образования». Состав и содержание практических занятий соответствует Программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Выполнение практических занятий направлено на:

- обобщение, систематизацию, углубление, закрепление полученных теоретических знаний по дисциплине «Судебная защита земельно-имущественных прав»;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализацию единства интеллектуальной и практической деятельности;
- выработку при решении поставленных задач таких профессионально значимых качеств, как самостоятельность, ответственность, творческая инициатива.

Ведущей дидактической целью практических занятий является формирование общих и профессиональных компетенций, которыми должен обладать Специалист по земельно-имущественным отношениям:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические

проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

В результате овладения ОП. 09. Судебная защита земельно-имущественных прав обучающийся должен

уметь:

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;

–

знать:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав.

В процессе практических занятий обучающиеся выполняют работу под руководством преподавателя в соответствии с изученным содержанием учебного материала. Необходимыми структурными элементами практических занятий является подготовка к выполнению работы, инструктаж, самостоятельная работа обучающихся, анализ и оценка выполнения работы.

Практические занятия носят, как правило, частично-поисковый и поисковый характер, когда обучающиеся должны решить новую проблему, опираясь на имеющиеся у них теоретические знания.

При организации практических занятий применяются все названные в Рекомендациях организационные формы работы обучающихся. Для повышения эффективности практических занятий используется коллективные и групповые формы, а также индивидуальный подход.

В настоящем методическом пособии даны рекомендации по выполнению следующих практических работ.

1. Составление доверенностей
2. Способы защиты гражданских прав
3. Виды земельно-имущественных споров
4. Способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков
5. Составление иска

б. Производство в арбитражном суде первой инстанции.

Для каждого практического занятия определены тема, цель, форма подготовки к выполнению работы, ход выполнения, вопросы и задания, позволяющие проанализировать и оценить качество выполненной работы.

Методические рекомендации по выполнению практических работ по учебной дисциплине «Судебная защита земельно-имущественных прав» заканчиваются списком нормативно-правовых актов и учебной литературы, позволяющей применить научный подход к организации и проведению практических занятий в ГБПОУ МО «Колледж «Подмосковье».

## Практическая работа № 1

Тема: Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Составление доверенностей

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен знать виды доверенностей и уметь составить доверенность.

Оборудование: Гражданский кодекс Российской Федерации, папка с образцами доверенностей.

Задание: Составить по установленной форме доверенность на представительство в суде по земельно-имущественному спору

### Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Что такое представительство, каковы его признаки?
- Назовите виды представительства.
- Что такое доверенность, перечислите ее виды.
- Как вы понимаете: «доверенность – срочный документ»?
- Когда доверенность прекращает свое действие?

2. Студенты читают Гражданский кодекс Главу 10.

3. Студенты анализируют предложенные формы доверенностей.

4. Студенты на основании задания преподавателя составляют по установленной форме доверенность.

### Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение практической работы, задает вопросы:

- Каковы обязательные реквизиты доверенности?
- Какой вид доверенности составлен в конкретной работе?
- В каких случаях составляется нотариальная форма?

Студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности, в отношениях с недвижимостью .



Примеры форм доверенности.

**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
на ведение дел в суде общей юрисдикции от имени гражданина

\_\_\_\_\_

(дата совершения доверенности - прописью)

\_\_\_\_\_

(место совершения доверенности)

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_,  
проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
уполномочиваю \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт N \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_,  
проживающего (ую) по адресу \_\_\_\_\_,  
на совершение от моего имени всех процессуальных действий, необходимых  
для ведения гражданских дел, в которых я являюсь \_\_\_\_\_,  
(истцом, ответчиком, третьим лицом)

во всех судах общей юрисдикции со всеми процессуальными и иными правами, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Примечание. В соответствии со ст. 54 ГПК РФ указанные в предыдущем абзаце конкретные правомочия представителя могут быть реализованы им лишь в случае, если они специально оговорены в доверенности, выданной представляемым.

Доверенность действительна до \_\_\_\_\_  
(срок действия доверенности указывается прописью)

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Удостоверительная надпись, подпись, печать

**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
на представительство в арбитражном суде

город Москва            Двадцать второго сентября две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Пассив" в лице Генерального директора Яковлева К.Б., действующего на основании Устава, доверяет юристу ООО "Пассив" Конову Сергею Викторовичу (паспорт N 633211 серия П-СБ выдан ОВД "Преображенское", паспортный стол N 7 г. Москвы "16" января 1996 г.), проживающего по адресу: 135118, Москва, ул. Васильевская, д. 8, кв. 15, представлять интересы ООО "Пассив" в споре по иску к ИМНС N 5 ЦАО г. Москвы.

В целях выполнения поручения ему предоставляются следующие права:

- подписать исковое заявление;
- заявлять об обеспечении иска;
- полностью или частично отказаться от исковых требований;
- изменить исковые требования;
- подписать апелляционную или кассационную жалобу;
- подписать заявление о принесении протеста на судебные акты;
- получать исполнительный лист и предъявлять его ко взысканию;
- получать присужденные денежные средства или имущество;
- заключать мировое соглашение.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Образец подписи Конова С.В. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор  
ООО "Пассив"  
Печать организации

Яковлев

К.Б. Яковлев

## Практическая работа № 2

Тема: Способы защиты гражданских прав

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен уметь работать с нормативными правовыми актами, знать перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению.

Оборудование: Гражданский кодекс Российской Федерации

Задание: На основе анализа норм ГК РФ определить перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению

Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Что такое «защита гражданских прав»?
- Какие вы знаете формы защиты гражданских прав?
- В чем особенность различных форм защиты гражданских прав?
- Какой нормативный правовой акт регулирует земельно-

имущественные отношения?

2. Студенты читают и анализируют Гражданский кодекс Статьи 11-16

3. Студенты выписывают способы защиты гражданских прав, применительно к земельно-имущественным отношениям.

Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение практической работы, задает вопросы:

- Как Гражданский кодекс раскрывает понятие «судебная защита гражданских (земельно-имущественных) прав»?
- Какие способы защиты гражданских (земельно-имущественных) прав перечислены в ГК РФ?

Студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности.

### Практическая работа № 3

Тема: Виды земельно-имущественных споров

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен уметь анализировать отношения, приведшие к возникновению спора, работать с нормативными правовыми актами, содержащими нормы восстановления нарушенных или оспариваемых прав и охраняемых законом интересов.

Оборудование: Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ

Задание: 1) На основе материалов СМИ привести примеры земельно-имущественных споров, актуальных для Московской области, Клинского и Солнечногорского районов.

Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Что такое «земельно-имущественный спор»?
- Какие вы знаете виды земельно-имущественных споров?

2. Студенты анализируют материалы СМИ, правовых сайтов Интернет

[https://vsrf.ru/press\\_center/](https://vsrf.ru/press_center/)

<https://zakon.ru/> [https://zakon.ru/sudebnaya\\_praktika](https://zakon.ru/sudebnaya_praktika)

<https://www.mosoblsud.ru/>

<https://sudact.ru/>

<https://www.garant.ru/>

3. Студенты выписывают примеры земельно-имущественных споров, актуальных для Московской области, Клинского и Солнечногорского районов

Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение практической работы, задает вопрос: Какие ГК РФ и ЗК РФ могут разрешить конкретный спор?

Студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности.

## Практическая работа № 4

Тема: Способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен уметь применять способы защиты земельно-имущественных прав.

Оборудование: Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ

Задание: Рассмотрите задачи и решите:

- 1) Какой способ защиты применим в каждом конкретном случае?
- 2) Какими нормами права следует руководствоваться при решении конкретных ситуаций?

Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Какие способы защиты гражданских (земельно-имущественных) прав перечислены в ГК РФ?
- Какие нормативные правовые акты регулируют земельно-имущественные отношения по существу?

2. Студенты решают задачи и отвечают на поставленные вопросы

### Практические ситуации

Задача 1. По решению администрации муниципального образования на землях МУП "Совхоз «Заволжье» строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не позаботилось о сохранении плодородного слоя почвы, а после завершения работ не выполнило своих обязательств по рекультивации земель. МУП "Совхоз «Заволжье» обратился с иском в арбитражный суд. Решите дело.

Задача 2. В результате наводнения 12 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Глава администрации сельского поселения обязал собственников земельных участков провести мелиоративные работы. Однако они отказались, указав на то, что участки находятся в их частной собственности и местная администрация не имеет права определять порядок пользования такими участками.

Правомерно ли решение Главы администрации сельского поселения?

Задача 3. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 16 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. Решите дело.

Задача 4. При строительстве автомобильного дороги во время производства взрывных работ в результате воздействия взрывной волны пострадал принадлежавший Захарову жилой дом: повреждены деревянные конструкции, деформирована стена, треснул фундамент. Стоимость требуемого капитального ремонта составила 310 тыс. рублей. Субподрядная строительная организация, осуществлявшая взрывные работы, отказалась от возмещения вреда, утверждая, что она предприняла все меры по обеспечению безопасности взрывных работ, но проводила их на основании расчетов (мощность взрывной волны, безопасно допустимые расстояния и т.д), сделанных генеральным подрядчиком. Вероятно, ошибки в этих расчетах и явились причиной возникновения вреда. Вправе ли Захаров требовать возмещения причиненного вреда? К кому должны быть предъявлены соответствующие требования?

Задача 5. В Солнечногорский городской суд Московской области было передано дело по обвинению Щенина Н.А. в правонарушении. Он обвинялся в том, что без разрешения администрации городского округа занял земельный участок размером 25 кв. метров, расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива и построил на нем кирпичный гараж. Щенин Н.А., не отрицая факт самовольного строительства гаража, показал, что он является членом гаражно-строительного кооператива, состоит в очереди на получение земельного участка под строительство гаража. Какая юридическая ответственность может быть возложена на Щенина?

Задача 6. Сельскохозяйственный кооператив «Залесье» обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Стальмет», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 7 га земли, самовольно занятой ООО «Стальмет», два года назад, и возместить убытки – стоимость урожая овощных культур, собранная ответчиком самовольно занятой площади за все годы пользования. ООО «Стальмет» предъявил встречные требования к СК «Залесье» о возмещении стоимости затрат, связанных с мелиорации этой территории, что позволило повысить продуктивность и урожайность земельных угодий. Решите дело

Задача 7. Албахтин Ю.А., являясь собственником земельного участка, разрешил Киселеву В.В. на половине своего участка построить жилой дом.

За это Киселев В.В. обязался пристроить к дому Албахтина Ю.А. террасу. Правомерно ли такое соглашение?

Задача 8. На общем собрании садоводческого товарищества СНТ «Вишневый сад» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Морозова А.И., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Морозов А.И. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению. Решите дело.

Задача 9. В связи с организацией охранных зон государственного заповедника, расположенным на этих территориях крестьянским хозяйствам было запрещено применять на полях минеральные удобрения и агрохимикаты. Фермеры обратились в арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей. Решите дело.

Задача 10. Яковлева С.П. приобрела в собственность земельный участок размером в 22 га для организации крестьянского хозяйства из специального фонда земель (фонда перераспределения): 5 га пашни и 12 га пойменных лугов изъяты у колхоза, а 5 га леса ранее находилось в пользовании военного ведомства. На участке возле леса Яковлева С.П. поставила 3 летних домика с небольшим участком земли под возделывание овощных культур и земляники и стала сдавать его гражданам для отдыха в летний сезон. Дачникам предоставлена также большая часть прибрежных лугов для купания и загораживания. Пашню Яковлева С.П. использует частично для выращивания картофеля и бахчевых культур, а частично для выращивания цветов на продажу. Назовите основания, по которым может ли быть поставлен вопрос об изъятии земли у Яковлевой? С.П.

Задача 11. Для строительства магистрального трубопровода возникла необходимость изъять 30 га земель колхоза, занятых сельскохозяйственными угодьями, с кадастровой оценкой выше средне районного уровня. Решите дело.

#### Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение практической работы, задает вопросы о нормах, которые помогут разрешить конкретный спор

Студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности.

## Практическая работа № 5

Тема: Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции.  
Составление иска.

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен знать сроки в гражданском процессе, подведомственность и подсудность дел, правила судебного гражданского разбирательства, виды постановлений суда, уметь составлять соответствующие документы гражданского судопроизводства.

Оборудование: Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, папка с образцами документов гражданского судопроизводства.

Задание: В соответствии с заданием преподавателя, подготовить документы для гражданского судопроизводства по установленной форме.

### Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Как определяется подведомственность и подсудность в судах общей юрисдикции?
- Что должно содержать исковое заявление?
- Что содержится в решении суда?
- В какой срок можно пересмотреть решение суда первой инстанции?
- Что включает в себя кассационная жалоба?

2. Студенты читают Гражданский процессуальный кодекс, анализируют предложенные документы.

3. Написание искового заявления в суд общей юрисдикции по земельно-имущественному спору.

### Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение работы, студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности, в отношениях с недвижимостью.



В наименование суда

ИСТЕЦ: Ф.И.О. полностью, адрес п...

Третьи лица на стороне истца: Ф.И.О. полностью, адрес п...

ОТВЕТЧИК: Ф.И.О. полностью, адрес п...

Третьи лица на стороне ответчика: Ф.И.О. полностью, адрес п...

Цена иска: сумма руб.

Госпошлина: сумма руб.

**Исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку**

На основании указать чего, например дог... Не значение либо б/н от число, месяц, год истцу Ф.И.О. передан в вписать нужное — собстве... земельный участок общей площадью значение кв.м., кадастровый номер: вписать нужное, расположенный по адресу: указать подробный адрес. Разрешенное использование земельного участка — вписать нужное

На указанном земельном участке истцом Ф.И.О. в указать дату за счет собственных средств возведен жилой дом общей площадью значение кв.м., жилой площадью значение кв.м. Возведение жилого дома подтверждается следующими доказательствами: вписать нужное

В настоящее время у истца Ф.И.О. возникла необходимость в регистрации права собственности на жилой дом. Число, месяц, год истец Ф.И.О. обратился указать — куда с соответствующим заявлением, однако ему было отказано в связи с отсутствием правоустанавливающих документов, поэтому жилой дом является самовольной постройкой. Поэтому истец Ф.И.О. вынужден обратиться за защитой своих прав в судебном порядке.

В соответствии с п.1 ст.218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Как следует из ст.219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В силу ст.12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется судом, в том числе, путем признания права.

Согласно п.1 ст.222 ГК РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В соответствии с п.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
  - если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Как следует из разъяснений, содержащихся в п.20 Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку. В то же время суду необходимо установить, предпринимало ли лицо, создавшее самовольную постройку, надлежащие меры к ее легализации, в частности к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, а также правомерно ли отказал уполномоченный орган в выдаче такого разрешения или акта ввода объекта в эксплуатацию.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Возведенный жилой дом истца Ф.И.О. не противоречит градостроительным, санитарным, противопожарным и прочим нормам и правилам, техническое состояние строительной конструкции расценивается как работоспособное и может далее эксплуатироваться по его назначению, что подтверждается вписать нужное

При строительстве жилого дома не допущено нарушения градостроительных и строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности. Фактов, свидетельствующих о том, что сохранение указанной постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и создает угрозу жизни и здоровью граждан, не имеется.

Таким образом, необходимо признать право собственности истца Ф.И.О. на жилой дом, общей площадью значение кв.м., жилой площадью значение кв.м., расположенный в по адресу: указать подробный адрес

Судебные расходы: госпошлина

В связи с обращением в суд истцом понесены судебные расходы в виде госпошлины в сумме значение руб. Согласно ст.88, 98 ГПК стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Таким образом, с ответчика в пользу истца надлежит взыскать судебные расходы в сумме сумма цифрами и прописью руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.12, 222 ГК РФ,

Прошу:

Признать право собственности истца Ф.И.О. на жилой дом, общей площадью значение кв.м., жилой площадью значение кв.м., расположенный в по адресу: указать подробный адрес

Взыскать с ответчика Ф.И.О. либо наименование... в пользу истца Ф.И.О. полностью судебные расходы по уплате госпошлины в размере сумма цифрами и прописью руб.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Документы, подтверждающие право истца на земельный участок.
4. Документы, подтверждающий право истца на жилой дом.
5. Документы, подтверждающие факт отказа в регистрации права собственности на жилой дом.
6. Документы, подтверждающие безопасность возведенного жилого дома.
7. Документы, подтверждающие изложенные в исковом заявлении обстоятельства.

Исковое заявление подписывается: истцом лично

Истец инициалы, фамилия

Подпись

число, месяц, год

## Практическая работа № 6

Тема: Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. Производство в арбитражном суде первой инстанции

Цель: В результате выполнения практической работы студент должен знать сроки в арбитражном процессе, подведомственность и подсудность дел, правила судебного арбитражного разбирательства, виды постановлений суда, уметь составлять соответствующие документы арбитражного судопроизводства.

Оборудование: Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации, папка с образцами документов арбитражного судопроизводства.

Задание: В соответствии с заданием преподавателя, подготовить документы для арбитражного судопроизводства по установленной форме.

### Ход работы:

1. Подготовка к выполнению практической работы включает повторение следующих вопросов:

- Как определяется подведомственность и подсудность в арбитражных судах?
- Что должно содержать исковое заявление?
- Каков порядок по пересмотру решений арбитражного суда?
- Что включает в себя апелляционная жалоба?

2. Студенты читают Арбитражный процессуальный кодекс РФ, анализируют предложенные документы.

3. Написание искового заявления в арбитражный суд по земельно-имущественному спору.

### Подведение итогов:

Преподаватель проверяет выполнение работы, студенты вместе с преподавателем делают вывод о применении полученных знаний и навыков в практической деятельности, в отношениях с недвижимостью.

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основные источники:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ - Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301, с изм. и доп. по состоянию на 01.01.2021.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 №138-ФЗ - Собрание законодательства РФ, 18.11.2002, №46, ст. 4532, с изм. и доп. по состоянию на 01.01.2021
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 №95-ФЗ - Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, №30, ст. 3012, в ред. , с изм. и доп. по состоянию на 01.01.2021
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ - Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, №44, ст. 4147, в ред. по состоянию на 01.01.2021
5. Липски С. А., Позднякова Е. А. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник /Под ред. С. А. Липски – М.: Кнорус, 2019 - (Среднее профессиональное образование)

### Дополнительные источники:

1. Интернет – ресурсы  
<http://pravo.gov.ru/> Официальный сайт интернет-портал правовой информации  
[https://vsrf.ru/press\\_center/](https://vsrf.ru/press_center/) Официальный сайт Верховного суда РФ  
<https://zakon.ru/> Первая социальная сеть для юристов  
<https://www.mosoblsud.ru/> Официальный сайт Московского областного суда.  
<https://asmo.arbitr.ru/> Официальный сайт арбитражного суда Московской области

<https://sudact.ru/> Интернет-ресурс Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт) –база судебных актов, судебных решений и нормативных документов.

<http://www.consultant.ru/> - Официальный сайт компании "Консультант Плюс"

<https://www.garant.ru/> - Официальный сайт компании "Гарант"