МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ПОДМОСКОВНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ ОТРАСЛЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

(ГБПОУ МО «ППТОТ»)

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ЗАЧЕТА

ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

ДИСЦИПЛИНА: ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛЬНОСТЬ: 120714 / 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

РАЗРАБОТАЛ

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Т.Я. КОРОТКАЯ

КЛИН

2015

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 1.

1. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

3. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

4. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

5. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

6. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать

юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

7. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с

передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

8. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

9. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

10. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

11. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

12. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их

недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

13. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

14. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

15. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

17. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

 вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

18. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

19. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

20. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

21. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) \_ возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

22 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

23. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

24. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

25. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

26. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

27. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной.

28. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

29. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

30. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

**Для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 2.

1. Какие из перечисленных нормативно-правовых актов регулируют отношения в сфере
предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут
создать коммерческое юридическое лицо

а) закрытое акционерное общество;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) ассоциации (союзы) юридических лиц ;

г) фонды.

3. Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с
ограниченной ответственностью, создаваемым несколькими учредителями?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

4. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с
разделительным балансом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

5. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным?

а) после окончательного расчета с кредиторами;

б) составление и утверждение учредителем ликвидационного баланса;

в) внесение соответствующей записи в единый государственный реестр юридических
лиц;

г) решение учредителей и сообщение об этом в налоговые органы.

6. Специальным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

7. Как называется договор, по которому предусматривается предоставление кредита, в

том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

а) договор займа;

б) кредитный договор:

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

8. В соответствии со ст. 56 ТК РФ трудовой договор должен предусматривать
обязанность работника

а) выполнить весь объем работ, за время указанное работодателем;

б) лично выполнять определенную соглашением трудовую функцию,

в) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;

г) . подчиняться всем требованиям работодателя.

9. Прием на работу считается оформленным

а) после подписания трудового договора;

б) когда работник фактически приступил к работе;

в) изданием приказа о приеме на работу;

г) вступление в силу трудового договора.

10. Укажите ошибки.

Трудовой договор подлежит прекращению по следующим обстоятельствам, не зависящим от воли сторон:

а) призыв работника на военную службу;

б) совершения виновных действий работником, непосредственно обслуживающим
денежные или товарные ценности;

в) смерть работника либо работодателя - физического лица;

г) наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению
трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие).

11. Работника должны предупредить о сокращении численности или штата

а) за две недели;

б) за два месяца;

в) в срок, предусмотренный в договоре;

г) за один месяц.

12. Уволить могут за отсутствие на рабочем месте в течение

а) трех дней;

б) систематические прогулы;

в) однократный прогул;

г) более четырех часов в течение рабочего дня.

13. Дисциплинарное взыскание снимается

а) по истечении года со дня совершения дисциплинарного взыскания;

б) по истечении полгода со дня совершения дисциплинарного взыскания;

в) по истечении календарного года, в котором было совершено дисциплинарное
взыскание;

г) в любое время по желанию работодателя.

14. Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с
момента:

а) объявления им кредиторам о своем банкротстве;

б) подачи кредиторами в суд иском к нему с требованием удовлетворить их
требования:

в) его отказа удовлетворить требования кредиторов;

г) вынесения решения суда о признании его банкротом.

15. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений является:

а) только граждане и юридические лица;

б) только РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

в) только иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические
лица;

г) все лица указанные в п.п. «1.» - «3».

16. Непреодолимая сила - эго:

а) обстоятельство, отличительные признаки которого - чрезвычайность и
непредотвратимость при данных условиях;

б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

в) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников
обязательства;

г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины

17. Под претензионными понимают срок, в течение которого:

а) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для
урегулирования разногласий между ними до обращения в суд;

б) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время;

в) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий
по реализации своего права непосредственно от обязанного лица;

г) обладатель субъективного права реализует те возможности, которые заложены в
субъективном праве.

18. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью
заключения договора на определенных условиях, называется

а) виндикацией

б) офертой

в) реституцией

г) акцептом.

19. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на
определенных условиях имущества, называется договором

а) организационным

б) предварительным

в) учредительным

г) в пользу третьего лица.

20. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении
гражданских прав и обязанностей относится к понятию

а) сделка

б) договор

в) обязательство

г) оферта или акцепт

21. Внедоговорными называют обязательства, возникающие в результате

а) передачи имущества собственником другому лицу

б) неосновательного обогащения

в) выполнения работы должником по заказу кредитора

г) передачи кредитором имущества должнику в пользование.

22. К первоначальному способу возникновения права собственности относится право
собственности на

а) вещь, полученную по договору дарения

б) новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа

в) новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

23. Собственник может передать, другим лицам, оставаясь собственником, право

а) владения имуществом

б) пользования имуществом

в) распоряжения имуществом

г) владения, пользования и распоряжения имуществом.

24. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в течение

а) трех месяцев

б) одного года

в) трех лет

г) пяти лет.

25. К движимому имуществу относятся

а) деньги, ценные бумаги

б) морские и речные суда

в) воздушные суда

г) космические объекты.

26. Под обычаем делового оборота признаемся

а) правило неведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными
традициями

б) правило поведения, установленное монополистом в какой либо области
предпринимательской деятельности

в) сложившееся и широко применяемое в предпринимательской деятельности
правило поведения, не предусмотренное законодательством

г) любое деловое правило.

27. Основным признаком предпринимательской деятельности является

а) направленность на систематическое получение прибыли

б) любая деятельность, направленная на получение прибыли

в) действие, связанное с разовым получением прибыли

г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных
заработков.

28. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент,
права которого нарушены, вправе потребовать от банка

а) возмещения причиненных убытков

б) возмещения морального вреда

в) уплаты штрафа

г) возмещения причиненных убытков и морального вреда.

29. Вправе ли банк односторонне уменьшить размер процентов, определенных
договором банковского вклада, на вклад, внесенный гражданином на условиях ею выдачи
по истечении определенного срока

а) вправе, если это предусмотрено договором

б) вправе только при значительном снижении уровня инфляции

в) не вправе, если иное не предусмотрено законом

г) вправе только по cоглашению сторон договора.

30. Если сторона, принявшая поступившую от другой стороны денежную сумму,
обязуется возвратить эту сумму и выплатить проценты на условиях, предусмотренных
договором, то это считается договором

а) коммерческого кредита

б) банковского вклада

в) кредитным

г) займа.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 3.

В каком из перечисленных нормативно-правовых актов содержится определение предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с ограниченной ответственностью, созданным одним учредителем?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

Укажите правильную последовательность действий при ликвидации юридического лица:

а) расчеты с кредиторами в установленном порядке;

б) помещение в органы печати информации о ликвидации юридического лица;

в) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации организации;

г) составление ликвидационного баланса.

6. Банкротство предприятий регулирует

а) Налоговый кодекс РФ;

б) Гражданский кодекс РФ;

в) Федеральный закон «О банкротстве предприятий»

г) Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Какой процедурой банкротства руководит временный управляющий?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

8. Выберите правильный ответ. Свобода договора предполагает:

а) заключать или не заключать договор;

б) выбор контрагента;

в) выбор вида договора;

г) выбор условий договора.

9. Выберите правильный ответ. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по желанию одной стороны;

в) при одностороннем отказе;

г) по решению суда.

10. Как называется договор, по которому одна сторона передает или обязуется передать другой стороне денежные средства в счет денежного требования клиента к третьему лицу, вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

11. Испытательный срок может быть установлен для:

а) беременных женщин;

б) лиц, не достигших возраста восемнадцати лет;

в) молодых специалистов, впервые поступающих на работу по полученной специальности в течение года;

г) для работников, имеющих определенный стаж работы.

12. Преимущественным правом оставления на работе в случае увольнения по причине сокращения численности или штата пользуются работники, имеющие:

а) большой стаж работы на этом предприятии;

б) более высокую квалификацию или производительность труда;

в) почетные звания и государственные награды;

г) несовершеннолетних детей.

13. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе.

14. За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность:

а) во всех случаях в полном размере причиненного ущерба;

б) как правило, в пределах своего среднего месячного заработка;

в) как правило, в пределах половины среднего месячного заработка;

г) размер вреда и порядок взыскания определяет работодатель.

15. . Должник – это сторона,

1. имеющая только права
2. обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия
3. не имеющая ни прав, ни обязанностей
4. управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

16. Виндикационным иском является

1. совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения
2. требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника
3. требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения
4. требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.
5. 17. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению
6. владеть им
7. пользоваться им
8. владеть и распоряжаться им
9. владеть, пользоваться и распоряжаться им.

18. Срок действия доверенности не может превышать

1. трех месяцев
2. одного года
3. трех лет
4. пяти лет.

19. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается

1. заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее
2. заключенной в интересах представляемого лица
3. недействительной в части превышения полномочий
4. недействительной.
5. 20. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента
6. получения паспорта
7. достижения совершеннолетия
8. когда он стал эмансипированным
9. государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

21. Не допускается использование гражданских прав с целью

1. самозащиты прав
2. ограничения конкуренции на рынке
3. признания оспоримой сделки недействительной
4. взыскания неустойки.
5. 22. Если банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом, то такое действие называется расчетом
6. по аккредитиву
7. платежным поручением
8. чеком
9. по инкассо.

23. Договор банковского вклада должен быть заключен в форме

нотариальной

письменной

устной

любой.

24. Право удержать перевозчиком переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей при перевозке возникает

с согласия отправителя

в силу закона

с согласия получателя

в силу договора сторон.

25. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении

непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы

иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок

всего, указанного в других пунктах этого тестового задания.

26. Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме

нотариальной

письменной

письменной с последующей государственной регистрацией

согласованной сторонами договора.

27. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые

были им оговорены при заключении договора аренды

частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

арендодателю не были известны во время заключения договора аренды.

28. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам

сложившимся на рынке на момент поставки

установленным уполномоченным государственным органом

определяемым в соответствии с государственным контрактом

определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком

29. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

во всех случаях, указанных в тестовом задании.

30. Договор купли-продажи – это договор о

возмездной передаче имущества в собственность

возмездной передаче имущества в пользование

совершении юридических или фактических действий

безвозмездной передаче имущества в собственность.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 4.

1. В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним собственником имущество, которое является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

а) унитарное предприятие;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

2. Как называется договор, по которому дона сторона обязуется предоставить другой имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

а) заём;

б) кредит;

в) аренда;

г) факторинг.

3. По делу об увольнении работник имеет право обратиться в суд

а) в течение года;

б) в течение 2 недель;

в) в течение 3 месяцев;

г) в течение месяца.

4. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения

а) власти и подчинения

б) налоговые

в) трудовые

г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

5. Имущественные отношения – это

а) отношения, возникающие по поводу имущества – материальных благ, имеющих экономическую форму товара;

б) отношение субъекта к вещи

в) связь между вещами

г) отношения по созданию и использованию результатов интеллектуального творчества.

6. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

г) во всех случаях, указанных в тестовом задании.

7. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

а) один должник и несколько кредиторов

б) один кредитор и несколько должников

в) каждый участник является и должником, и кредитором

г) два должника и два кредитора.

8. Негаторным иском является требование

а) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

б) на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника

в) не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре

г) о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

9. К производному способу возникновения права собственности относится

а) приобретение права собственности на бесхозное имущество

б) право собственности на доходы, полученные в результат использования имущества

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица

б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица

в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица

г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

11. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся

а) хозяйственные общества

б) государственные и муниципальные унитарные предприятия

в) потребительские кооперативы

г) производственные и потребительские кооперативы.

12. Правоспособность гражданина возникает в момент

а) вступления в брак

б) его рождения

в) получение метрического свидетельства

г) получение паспорта.

13. Банк обязан зачислять денежные средства, поступившие на счет клиента, со дня поступления в банк платежного документа не позднее

а) пяти дней

б) трех дней

в) двух дней

г) одного дня.

14. . В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе

а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки

б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем

в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки.

15. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда

а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату

б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора

в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок

г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону.

16. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента

а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

б) оплаты стоимости товара покупателем

в) заключения договора купли-продажи

г) получения документов на товар

17. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны

б) выражение воли одной стороны

в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

18. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

а) унитарные предприятия;

б) казенные предприятия;

в) учреждения;

г) кооперативы.

19. Для кого из представленных ниже категорий можно устанавливать испытание при приеме на работу

а) государственных служащих;

б) лиц, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования и впервые поступающих на работу по полученной специальности;

в) лиц, избранных (выбранных) на выборную должность на оплачиваемую работу

г) беременных женщин.

20. По общему правилу работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме

а) за две недели;

б) за три недели;

в) за четыре недели

г) за два месяца.

 21. Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать

а) 36 часов в неделю;

б) 40 часов в неделю;

в) 48 часов в неделю

г) 30 часов в неделю.

22. Влечет ли работа на условиях неполного рабочего времени для работников какие-либо ограничения продолжительности ежегодного основного оплачиваемого отпуска, исчисления трудового стажа и других трудовых прав?

а) да;

б) да, если работа на таких условиях осуществляется более трех месяцев;

в) нет

23. Ночное время в трудовом законодательстве определяется, как

а) время с 20 часов до 6 часов;

б) время с 22 часов до 6 часов;

в) время с 24 часов до 5 часов.

24.. Что из перечисленного не относится к видам времени отдыха:

а) ежедневный (междусменный) отдых;

б) выходные дни (еженедельный непрерывный отдых);

в) пропуск по болезни;

г) нерабочие праздничные дни;

д) отпуска.

25. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении

а) шести месяцев его непрерывной работы в данной организации;

б) десяти месяцев его непрерывной работы в данной организации;

в) двенадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации

г) одинадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации.

 26. Допускается ли оплата труда работника в не денежной форме (например, продукцией предприятия)?

а) да;

б) да, если между работодателем и работником есть согласие по этому вопросу, но при этом доля заработной платы, выплачиваемой в не денежной форме, не может превышать 20 процентов от общей суммы заработной платы;

в) да, если у предприятия нет на счетах свободны денежных средств;

г) нет.

27. Оплачивается ли по действующему законодательству время простоя по вине работодателя?

а) да;

б) нет;

в) если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

28. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные

а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы

б) руководителем организации, в которой доверитель работает

в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации

г) по месту жительства доверителя

д) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

29. Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика

а) ускорения выполнения работы

б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора

в) уплаты неустойки

г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков.

30. На какой срок может производиться перевод работника на другую работу в случае производственной необходимости (по общему правилу)?

а) до одного месяца;

б) на все время производственной необходимости;

в) до одного месяца в течение календарного года;

г) до одного календарного года.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 5.

1. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

2. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

3. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

4. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

5. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

6. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

7 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

8. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

9. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

10. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

11. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

12. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной. ; ,

13. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

14. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

15. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

16. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской

деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;'

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

17. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут

создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

18. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

19. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

20. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

21. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

22. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

23. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или

работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое

юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

24. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

25. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

26. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

27. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

г) списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

28. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

29. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 6.

1. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

3. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

4. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

5. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

6. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать

юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

7. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с

передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

8. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

9. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

10. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

11. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

12. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их

недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

13. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

14. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения

бухгалтера и руководителя предприятия, на котором бухгалтер работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

15. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

17. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

 вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

18. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

19. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

20. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

21. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) \_ возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

22 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

23. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

24. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

25. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

26. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

27. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной.

28. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

29. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

30. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 7.

1. Какие из перечисленных нормативно-правовых актов регулируют отношения в сфере
предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут
создать коммерческое юридическое лицо

а) закрытое акционерное общество;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) ассоциации (союзы) юридических лиц ;

г) фонды.

3. Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с
ограниченной ответственностью, создаваемым несколькими учредителями?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

4. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с
разделительным балансом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

5. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным?

а) после окончательного расчета с кредиторами;

б) составление и утверждение учредителем ликвидационного баланса;

в) внесение соответствующей записи в единый государственный реестр юридических
лиц;

г) решение учредителей и сообщение об этом в налоговые органы.

6. Специальным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

7. Как называется договор, по которому предусматривается предоставление кредита, в

том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

а) договор займа;

б) кредитный договор:

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

8. В соответствии со ст. 56 ТК РФ трудовой договор должен предусматривать
обязанность работника

а) выполнить весь объем работ, за время указанное работодателем;

б) лично выполнять определенную соглашением трудовую функцию,

в) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;

г) . подчиняться всем требованиям работодателя.

9. Прием на работу считается оформленным

а) после подписания трудового договора;

б) когда работник фактически приступил к работе;

в) изданием приказа о приеме на работу;

г) вступление в силу трудового договора.

10. Укажите ошибки.

Трудовой договор подлежит прекращению по следующим обстоятельствам, не зависящим от воли сторон:

а) призыв работника на военную службу;

б) совершения виновных действий работником, непосредственно обслуживающим
денежные или товарные ценности;

в) смерть работника либо работодателя - физического лица;

г) наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению
трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие).

11. Работника должны предупредить о сокращении численности или штата

а) за две недели;

б) за два месяца;

в) в срок, предусмотренный в договоре;

г) за один месяц.

12. Уволить могут за отсутствие на рабочем месте в течение

а) трех дней;

б) систематические прогулы;

в) однократный прогул;

г) более четырех часов в течение рабочего дня.

13. Дисциплинарное взыскание снимается

а) по истечении года со дня совершения дисциплинарного взыскания;

б) по истечении полгода со дня совершения дисциплинарного взыскания;

в) по истечении календарного года, в котором было совершено дисциплинарное
взыскание;

г) в любое время по желанию работодателя.

14. Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с
момента:

а) объявления им кредиторам о своем банкротстве;

б) подачи кредиторами в суд иском к нему с требованием удовлетворить их
требования:

в) его отказа удовлетворить требования кредиторов;

г) вынесения решения суда о признании его банкротом.

15. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений является:

а) только граждане и юридические лица;

б) только РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

в) только иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические
лица;

г) все лица указанные в п.п. «1.» - «3».

16. Непреодолимая сила - эго:

а) обстоятельство, отличительные признаки которого - чрезвычайность и
непредотвратимость при данных условиях;

б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

в) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников
обязательства;

г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины

17. Под претензионными понимают срок, в течение которого:

а) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для
урегулирования разногласий между ними до обращения в суд;

б) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время;

в) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий
по реализации своего права непосредственно от обязанного лица;

г) обладатель субъективного права реализует те возможности, которые заложены в
субъективном праве.

18. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью
заключения договора на определенных условиях, называется

а) виндикацией

б) офертой

в) реституцией

г) акцептом.

19. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на
определенных условиях имущества, называется договором

а) организационным

б) предварительным

в) учредительным

г) в пользу третьего лица.

20. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении
гражданских прав и обязанностей относится к понятию

а) сделка

б) договор

в) обязательство

г) оферта или акцепт

21. Внедоговорными называют обязательства, возникающие в результате

а) передачи имущества собственником другому лицу

б) неосновательного обогащения

в) выполнения работы должником по заказу кредитора

г) передачи кредитором имущества должнику в пользование.

22. К первоначальному способу возникновения права собственности относится право
собственности на

а) вещь, полученную по договору дарения

б) новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа

в) новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

23. Собственник может передать, другим лицам, оставаясь собственником, право

а) владения имуществом

б) пользования имуществом

в) распоряжения имуществом

г) владения, пользования и распоряжения имуществом.

24. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в течение

а) трех месяцев

б) одного года

в) трех лет

г) пяти лет.

25. К движимому имуществу относятся

а) деньги, ценные бумаги

б) морские и речные суда

в) воздушные суда

г) космические объекты.

26. Под обычаем делового оборота признаемся

а) правило неведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными
традициями

б) правило поведения, установленное монополистом в какой либо области
предпринимательской деятельности

в) сложившееся и широко применяемое в предпринимательской деятельности
правило поведения, не предусмотренное законодательством

г) любое деловое правило.

27. Основным признаком предпринимательской деятельности является

а) направленность на систематическое получение прибыли

б) любая деятельность, направленная на получение прибыли

в) действие, связанное с разовым получением прибыли

г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных
заработков.

28. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент,
права которого нарушены, вправе потребовать от банка

а) возмещения причиненных убытков

б) возмещения морального вреда

в) уплаты штрафа

г) возмещения причиненных убытков и морального вреда.

29. Вправе ли банк односторонне уменьшить размер процентов, определенных
договором банковского вклада, на вклад, внесенный гражданином на условиях ею выдачи
по истечении определенного срока

а) вправе, если это предусмотрено договором

б) вправе только при значительном снижении уровня инфляции

в) не вправе, если иное не предусмотрено законом

г) вправе только по cоглашению сторон договора.

30. Если сторона, принявшая поступившую от другой стороны денежную сумму,
обязуется возвратить эту сумму и выплатить проценты на условиях, предусмотренных
договором, то это считается договором

а) коммерческого кредита

б) банковского вклада

в) кредитным

г) займа.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 8.

В каком из перечисленных нормативно-правовых актов содержится определение предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с ограниченной ответственностью, созданным одним учредителем?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

Укажите правильную последовательность действий при ликвидации юридического лица:

а) расчеты с кредиторами в установленном порядке;

б) помещение в органы печати информации о ликвидации юридического лица;

в) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации организации;

г) составление ликвидационного баланса.

6. Банкротство предприятий регулирует

а) Налоговый кодекс РФ;

б) Гражданский кодекс РФ;

в) Федеральный закон «О банкротстве предприятий»

г) Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Какой процедурой банкротства руководит временный управляющий?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

8. Выберите правильный ответ. Свобода договора предполагает:

а) заключать или не заключать договор;

б) выбор контрагента;

в) выбор вида договора;

г) выбор условий договора.

9. Выберите правильный ответ. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по желанию одной стороны;

в) при одностороннем отказе;

г) по решению суда.

10. Как называется договор, по которому одна сторона передает или обязуется передать другой стороне денежные средства в счет денежного требования клиента к третьему лицу, вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

11. Испытательный срок может быть установлен для:

а) беременных женщин;

б) лиц, не достигших возраста восемнадцати лет;

в) молодых специалистов, впервые поступающих на работу по полученной специальности в течение года;

г) для работников, имеющих определенный стаж работы.

12. Преимущественным правом оставления на работе в случае увольнения по причине сокращения численности или штата пользуются работники, имеющие:

а) большой стаж работы на этом предприятии;

б) более высокую квалификацию или производительность труда;

в) почетные звания и государственные награды;

г) несовершеннолетних детей.

13. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе.

14. За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность:

а) во всех случаях в полном размере причиненного ущерба;

б) как правило, в пределах своего среднего месячного заработка;

в) как правило, в пределах половины среднего месячного заработка;

г) размер вреда и порядок взыскания определяет работодатель.

15. . Должник – это сторона,

имеющая только права

обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия

не имеющая ни прав, ни обязанностей

управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

16. Виндикационным иском является

совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения

требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника

требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

17. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению

владеть им

пользоваться им

владеть и распоряжаться им

владеть, пользоваться и распоряжаться им.

18. Срок действия доверенности не может превышать

трех месяцев

одного года

трех лет

пяти лет.

19. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается

заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее

заключенной в интересах представляемого лица

недействительной в части превышения полномочий

недействительной.

20. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента

получения паспорта

достижения совершеннолетия

когда он стал эмансипированным

государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

21. Не допускается использование гражданских прав с целью

самозащиты прав

ограничения конкуренции на рынке

признания оспоримой сделки недействительной

взыскания неустойки.

22. Если банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом, то такое действие называется расчетом

по аккредитиву

платежным поручением

чеком

по инкассо.

23. Договор банковского вклада должен быть заключен в форме

нотариальной

письменной

устной

любой.

24. Право удержать перевозчиком переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей при перевозке возникает

с согласия отправителя

в силу закона

с согласия получателя

в силу договора сторон.

25. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении

непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы

иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок

всего, указанного в других пунктах этого тестового задания.

26. Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме

нотариальной

письменной

письменной с последующей государственной регистрацией

согласованной сторонами договора.

27. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые

были им оговорены при заключении договора аренды

частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

арендодателю не были известны во время заключения договора аренды.

28. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам

сложившимся на рынке на момент поставки

установленным уполномоченным государственным органом

определяемым в соответствии с государственным контрактом

определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком

29. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

во всех случаях, указанных в тестовом задании.

30. Договор купли-продажи – это договор о

возмездной передаче имущества в собственность

возмездной передаче имущества в пользование

совершении юридических или фактических действий

безвозмездной передаче имущества в собственность.

**Для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 9.

1. В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним собственником имущество, которое является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

а) унитарное предприятие;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

2. Как называется договор, по которому дона сторона обязуется предоставить другой имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

а) заём;

б) кредит;

в) аренда;

г) факторинг.

3. По делу об увольнении работник имеет право обратиться в суд

а) в течение года;

б) в течение 2 недель;

в) в течение 3 месяцев;

г) в течение месяца.

4. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения

а) власти и подчинения

б) налоговые

в) трудовые

г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

5. Имущественные отношения – это

а) отношения, возникающие по поводу имущества – материальных благ, имеющих экономическую форму товара;

б) отношение субъекта к вещи

в) связь между вещами

г) отношения по созданию и использованию результатов интеллектуального творчества.

6. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

г) во всех случаях, указанных в тестовом задании.

7. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

а) один должник и несколько кредиторов

б) один кредитор и несколько должников

в) каждый участник является и должником, и кредитором

г) два должника и два кредитора.

8. Негаторным иском является требование

а) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

б) на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника

в) не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре

г) о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

9. К производному способу возникновения права собственности относится

а) приобретение права собственности на бесхозное имущество

б) право собственности на доходы, полученные в результат использования имущества

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица

б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица

в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица

г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

11. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся

а) хозяйственные общества

б) государственные и муниципальные унитарные предприятия

в) потребительские кооперативы

г) производственные и потребительские кооперативы.

12. Правоспособность гражданина возникает в момент

а) вступления в брак

б) его рождения

в) получение метрического свидетельства

г) получение паспорта.

13. Банк обязан зачислять денежные средства, поступившие на счет клиента, со дня поступления в банк платежного документа не позднее

а) пяти дней

б) трех дней

в) двух дней

г) одного дня.

14. . В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе

а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки

б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем

в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки.

15. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда

а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату

б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора

в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок

г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону.

16. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента

а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

б) оплаты стоимости товара покупателем

в) заключения договора купли-продажи

г) получения документов на товар

17. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны

б) выражение воли одной стороны

в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

18. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

а) унитарные предприятия;

б) казенные предприятия;

в) учреждения;

г) кооперативы.

19. Для кого из представленных ниже категорий можно устанавливать испытание при приеме на работу

а) государственных служащих;

б) лиц, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования и впервые поступающих на работу по полученной специальности;

в) лиц, избранных (выбранных) на выборную должность на оплачиваемую работу

г) беременных женщин.

20. По общему правилу работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме

а) за две недели;

б) за три недели;

в) за четыре недели

г) за два месяца.

 21. Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать

а) 36 часов в неделю;

б) 40 часов в неделю;

в) 48 часов в неделю

г) 30 часов в неделю.

22. Влечет ли работа на условиях неполного рабочего времени для работников какие-либо ограничения продолжительности ежегодного основного оплачиваемого отпуска, исчисления трудового стажа и других трудовых прав?

а) да;

б) да, если работа на таких условиях осуществляется более трех месяцев;

в) нет

23. Ночное время в трудовом законодательстве определяется, как

а) время с 20 часов до 6 часов;

б) время с 22 часов до 6 часов;

в) время с 24 часов до 5 часов.

24.. Что из перечисленного не относится к видам времени отдыха:

а) ежедневный (междусменный) отдых;

б) выходные дни (еженедельный непрерывный отдых);

в) пропуск по болезни;

г) нерабочие праздничные дни;

д) отпуска.

25. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении

а) шести месяцев его непрерывной работы в данной организации;

б) десяти месяцев его непрерывной работы в данной организации;

в) двенадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации

г) одинадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации.

 26. Допускается ли оплата труда работника в не денежной форме (например, продукцией предприятия)?

а) да;

б) да, если между работодателем и работником есть согласие по этому вопросу, но при этом доля заработной платы, выплачиваемой в не денежной форме, не может превышать 20 процентов от общей суммы заработной платы;

в) да, если у предприятия нет на счетах свободны денежных средств;

г) нет.

27. Оплачивается ли по действующему законодательству время простоя по вине работодателя?

а) да;

б) нет;

в) если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

28. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные

а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы

б) руководителем организации, в которой доверитель работает

в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации

г) по месту жительства доверителя

д) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

29. Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика

а) ускорения выполнения работы

б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора

в) уплаты неустойки

г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков.

30. На какой срок может производиться перевод работника на другую работу в случае производственной необходимости (по общему правилу)?

а) до одного месяца;

б) на все время производственной необходимости;

в) до одного месяца в течение календарного года;

г) до одного календарного года.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 10.

1. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

2. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

3. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

4. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

5. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

6. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

7 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

8. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

9. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

10. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

11. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

12. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной. ; ,

13. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

14. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

15. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

16. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской

деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;'

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

17. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут

создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

18. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

19. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

20. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

21. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

22. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

23. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или

работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое

юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

24. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

25. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

26. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

27. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

г) списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

28. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

29. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 11.

1. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

3. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

4. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

5. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

6. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать

юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

7. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с

передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

8. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

9. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

10. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

11. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

12. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их

недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

13. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

14. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

15. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

17. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

 вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

18. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

19. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

20. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

21. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) \_ возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

22 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

23. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

24. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

25. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

26. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

27. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной.

28. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

29. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

30. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 1 2.

1. Какие из перечисленных нормативно-правовых актов регулируют отношения в сфере
предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут
создать коммерческое юридическое лицо

а) закрытое акционерное общество;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) ассоциации (союзы) юридических лиц ;

г) фонды.

3. Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с
ограниченной ответственностью, создаваемым несколькими учредителями?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

4. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с
разделительным балансом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

5. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным?

а) после окончательного расчета с кредиторами;

б) составление и утверждение учредителем ликвидационного баланса;

в) внесение соответствующей записи в единый государственный реестр юридических
лиц;

г) решение учредителей и сообщение об этом в налоговые органы.

6. Специальным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

7. Как называется договор, по которому предусматривается предоставление кредита, в

том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

а) договор займа;

б) кредитный договор:

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

8. В соответствии со ст. 56 ТК РФ трудовой договор должен предусматривать
обязанность работника

а) выполнить весь объем работ, за время указанное работодателем;

б) лично выполнять определенную соглашением трудовую функцию,

в) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;

г) . подчиняться всем требованиям работодателя.

9. Прием на работу считается оформленным

а) после подписания трудового договора;

б) когда работник фактически приступил к работе;

в) изданием приказа о приеме на работу;

г) вступление в силу трудового договора.

10. Укажите ошибки.

Трудовой договор подлежит прекращению по следующим обстоятельствам, не зависящим от воли сторон:

а) призыв работника на военную службу;

б) совершения виновных действий работником, непосредственно обслуживающим
денежные или товарные ценности;

в) смерть работника либо работодателя - физического лица;

г) наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению
трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие).

11. Работника должны предупредить о сокращении численности или штата

а) за две недели;

б) за два месяца;

в) в срок, предусмотренный в договоре;

г) за один месяц.

12. Уволить могут за отсутствие на рабочем месте в течение

а) трех дней;

б) систематические прогулы;

в) однократный прогул;

г) более четырех часов в течение рабочего дня.

13. Дисциплинарное взыскание снимается

а) по истечении года со дня совершения дисциплинарного взыскания;

б) по истечении полгода со дня совершения дисциплинарного взыскания;

в) по истечении календарного года, в котором было совершено дисциплинарное
взыскание;

г) в любое время по желанию работодателя.

14. Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с
момента:

а) объявления им кредиторам о своем банкротстве;

б) подачи кредиторами в суд иском к нему с требованием удовлетворить их
требования:

в) его отказа удовлетворить требования кредиторов;

г) вынесения решения суда о признании его банкротом.

15. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений является:

а) только граждане и юридические лица;

б) только РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

в) только иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические
лица;

г) все лица указанные в п.п. «1.» - «3».

16. Непреодолимая сила - эго:

а) обстоятельство, отличительные признаки которого - чрезвычайность и
непредотвратимость при данных условиях;

б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

в) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников
обязательства;

г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины

17. Под претензионными понимают срок, в течение которого:

а) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для
урегулирования разногласий между ними до обращения в суд;

б) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время;

в) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий
по реализации своего права непосредственно от обязанного лица;

г) обладатель субъективного права реализует те возможности, которые заложены в
субъективном праве.

18. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью
заключения договора на определенных условиях, называется

а) виндикацией

б) офертой

в) реституцией

г) акцептом.

19. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на
определенных условиях имущества, называется договором

а) организационным

б) предварительным

в) учредительным

г) в пользу третьего лица.

20. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении
гражданских прав и обязанностей относится к понятию

а) сделка

б) договор

в) обязательство

г) оферта или акцепт

21. Внедоговорными называют обязательства, возникающие в результате

а) передачи имущества собственником другому лицу

б) неосновательного обогащения

в) выполнения работы должником по заказу кредитора

г) передачи кредитором имущества должнику в пользование.

22. К первоначальному способу возникновения права собственности относится право
собственности на

а) вещь, полученную по договору дарения

б) новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа

в) новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

23. Собственник может передать, другим лицам, оставаясь собственником, право

а) владения имуществом

б) пользования имуществом

в) распоряжения имуществом

г) владения, пользования и распоряжения имуществом.

24. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в течение

а) трех месяцев

б) одного года

в) трех лет

г) пяти лет.

25. К движимому имуществу относятся

а) деньги, ценные бумаги

б) морские и речные суда

в) воздушные суда

г) космические объекты.

26. Под обычаем делового оборота признаемся

а) правило неведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными
традициями

б) правило поведения, установленное монополистом в какой либо области
предпринимательской деятельности

в) сложившееся и широко применяемое в предпринимательской деятельности
правило поведения, не предусмотренное законодательством

г) любое деловое правило.

27. Основным признаком предпринимательской деятельности является

а) направленность на систематическое получение прибыли

б) любая деятельность, направленная на получение прибыли

в) действие, связанное с разовым получением прибыли

г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных
заработков.

28. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент,
права которого нарушены, вправе потребовать от банка

а) возмещения причиненных убытков

б) возмещения морального вреда

в) уплаты штрафа

г) возмещения причиненных убытков и морального вреда.

29. Вправе ли банк односторонне уменьшить размер процентов, определенных
договором банковского вклада, на вклад, внесенный гражданином на условиях ею выдачи
по истечении определенного срока

а) вправе, если это предусмотрено договором

б) вправе только при значительном снижении уровня инфляции

в) не вправе, если иное не предусмотрено законом

г) вправе только по cоглашению сторон договора.

30. Если сторона, принявшая поступившую от другой стороны денежную сумму,
обязуется возвратить эту сумму и выплатить проценты на условиях, предусмотренных
договором, то это считается договором

а) коммерческого кредита

б) банковского вклада

в) кредитным

г) займа.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 13.

В каком из перечисленных нормативно-правовых актов содержится определение предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с ограниченной ответственностью, созданным одним учредителем?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

Укажите правильную последовательность действий при ликвидации юридического лица:

а) расчеты с кредиторами в установленном порядке;

б) помещение в органы печати информации о ликвидации юридического лица;

в) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации организации;

г) составление ликвидационного баланса.

6. Банкротство предприятий регулирует

а) Налоговый кодекс РФ;

б) Гражданский кодекс РФ;

в) Федеральный закон «О банкротстве предприятий»

г) Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Какой процедурой банкротства руководит временный управляющий?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

8. Выберите правильный ответ. Свобода договора предполагает:

а) заключать или не заключать договор;

б) выбор контрагента;

в) выбор вида договора;

г) выбор условий договора.

9. Выберите правильный ответ. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по желанию одной стороны;

в) при одностороннем отказе;

г) по решению суда.

10. Как называется договор, по которому одна сторона передает или обязуется передать другой стороне денежные средства в счет денежного требования клиента к третьему лицу, вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

11. Испытательный срок может быть установлен для:

а) беременных женщин;

б) лиц, не достигших возраста восемнадцати лет;

в) молодых специалистов, впервые поступающих на работу по полученной специальности в течение года;

г) для работников, имеющих определенный стаж работы.

12. Преимущественным правом оставления на работе в случае увольнения по причине сокращения численности или штата пользуются работники, имеющие:

а) большой стаж работы на этом предприятии;

б) более высокую квалификацию или производительность труда;

в) почетные звания и государственные награды;

г) несовершеннолетних детей.

13. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе.

14. За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность:

а) во всех случаях в полном размере причиненного ущерба;

б) как правило, в пределах своего среднего месячного заработка;

в) как правило, в пределах половины среднего месячного заработка;

г) размер вреда и порядок взыскания определяет работодатель.

15. . Должник – это сторона,

имеющая только права

обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия

не имеющая ни прав, ни обязанностей

управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

16. Виндикационным иском является

совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения

требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника

требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

17. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению

владеть им

пользоваться им

владеть и распоряжаться им

владеть, пользоваться и распоряжаться им.

18. Срок действия доверенности не может превышать

трех месяцев

одного года

трех лет

пяти лет.

19. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается

заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее

заключенной в интересах представляемого лица

недействительной в части превышения полномочий

недействительной.

20. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента

получения паспорта

достижения совершеннолетия

когда он стал эмансипированным

государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

21. Не допускается использование гражданских прав с целью

самозащиты прав

ограничения конкуренции на рынке

признания оспоримой сделки недействительной

взыскания неустойки.

22. Если банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом, то такое действие называется расчетом

по аккредитиву

платежным поручением

чеком

по инкассо.

23. Договор банковского вклада должен быть заключен в форме

нотариальной

письменной

устной

любой.

24. Право удержать перевозчиком переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей при перевозке возникает

с согласия отправителя

в силу закона

с согласия получателя

в силу договора сторон.

25. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении

непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы

иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок

всего, указанного в других пунктах этого тестового задания.

26. Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме

нотариальной

письменной

письменной с последующей государственной регистрацией

согласованной сторонами договора.

27. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые

были им оговорены при заключении договора аренды

частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

арендодателю не были известны во время заключения договора аренды.

28. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам

сложившимся на рынке на момент поставки

установленным уполномоченным государственным органом

определяемым в соответствии с государственным контрактом

определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком

29. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

во всех случаях, указанных в тестовом задании.

30. Договор купли-продажи – это договор о

возмездной передаче имущества в собственность

возмездной передаче имущества в пользование

совершении юридических или фактических действий

безвозмездной передаче имущества в собственность.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 14.

1. В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним собственником имущество, которое является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

а) унитарное предприятие;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

2. Как называется договор, по которому дона сторона обязуется предоставить другой имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

а) заём;

б) кредит;

в) аренда;

г) факторинг.

3. По делу об увольнении работник имеет право обратиться в суд

а) в течение года;

б) в течение 2 недель;

в) в течение 3 месяцев;

г) в течение месяца.

4. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения

а) власти и подчинения

б) налоговые

в) трудовые

г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

5. Имущественные отношения – это

а) отношения, возникающие по поводу имущества – материальных благ, имеющих экономическую форму товара;

б) отношение субъекта к вещи

в) связь между вещами

г) отношения по созданию и использованию результатов интеллектуального творчества.

6. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

г) во всех случаях, указанных в тестовом задании.

7. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

а) один должник и несколько кредиторов

б) один кредитор и несколько должников

в) каждый участник является и должником, и кредитором

г) два должника и два кредитора.

8. Негаторным иском является требование

а) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

б) на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника

в) не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре

г) о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

9. К производному способу возникновения права собственности относится

а) приобретение права собственности на бесхозное имущество

б) право собственности на доходы, полученные в результат использования имущества

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица

б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица

в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица

г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

11. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся

а) хозяйственные общества

б) государственные и муниципальные унитарные предприятия

в) потребительские кооперативы

г) производственные и потребительские кооперативы.

12. Правоспособность гражданина возникает в момент

а) вступления в брак

б) его рождения

в) получение метрического свидетельства

г) получение паспорта.

13. Банк обязан зачислять денежные средства, поступившие на счет клиента, со дня поступления в банк платежного документа не позднее

а) пяти дней

б) трех дней

в) двух дней

г) одного дня.

14. . В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе

а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки

б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем

в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки.

15. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда

а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату

б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора

в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок

г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону.

16. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента

а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

б) оплаты стоимости товара покупателем

в) заключения договора купли-продажи

г) получения документов на товар

17. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны

б) выражение воли одной стороны

в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

18. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

а) унитарные предприятия;

б) казенные предприятия;

в) учреждения;

г) кооперативы.

19. Для кого из представленных ниже категорий можно устанавливать испытание при приеме на работу

а) государственных служащих;

б) лиц, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования и впервые поступающих на работу по полученной специальности;

в) лиц, избранных (выбранных) на выборную должность на оплачиваемую работу

г) беременных женщин.

20. По общему правилу работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме

а) за две недели;

б) за три недели;

в) за четыре недели

г) за два месяца.

 21. Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать

а) 36 часов в неделю;

б) 40 часов в неделю;

в) 48 часов в неделю

г) 30 часов в неделю.

22. Влечет ли работа на условиях неполного рабочего времени для работников какие-либо ограничения продолжительности ежегодного основного оплачиваемого отпуска, исчисления трудового стажа и других трудовых прав?

а) да;

б) да, если работа на таких условиях осуществляется более трех месяцев;

в) нет

23. Ночное время в трудовом законодательстве определяется, как

а) время с 20 часов до 6 часов;

б) время с 22 часов до 6 часов;

в) время с 24 часов до 5 часов.

24.. Что из перечисленного не относится к видам времени отдыха:

а) ежедневный (междусменный) отдых;

б) выходные дни (еженедельный непрерывный отдых);

в) пропуск по болезни;

г) нерабочие праздничные дни;

д) отпуска.

25. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении

а) шести месяцев его непрерывной работы в данной организации;

б) десяти месяцев его непрерывной работы в данной организации;

в) двенадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации

г) одинадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации.

 26. Допускается ли оплата труда работника в не денежной форме (например, продукцией предприятия)?

а) да;

б) да, если между работодателем и работником есть согласие по этому вопросу, но при этом доля заработной платы, выплачиваемой в не денежной форме, не может превышать 20 процентов от общей суммы заработной платы;

в) да, если у предприятия нет на счетах свободны денежных средств;

г) нет.

27. Оплачивается ли по действующему законодательству время простоя по вине работодателя?

а) да;

б) нет;

в) если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

28. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные

а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы

б) руководителем организации, в которой доверитель работает

в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации

г) по месту жительства доверителя

д) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

29. Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика

а) ускорения выполнения работы

б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора

в) уплаты неустойки

г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков.

30. На какой срок может производиться перевод работника на другую работу в случае производственной необходимости (по общему правилу)?

а) до одного месяца;

б) на все время производственной необходимости;

в) до одного месяца в течение календарного года;

г) до одного календарного года.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 15.

1. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

2. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

3. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

4. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

5. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

6. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

7 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

8. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

9. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

10. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

11. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

12. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной. ; ,

13. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

14. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

15. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

16. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской

деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;'

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

17. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут

создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

18. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

19. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

20. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

21. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

22. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

23. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или

работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое

юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

24. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

25. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

26. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

27. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

г) списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

28. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

29. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 16.

1. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

3. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

4. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

5. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

6. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать

юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

7. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с

передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

8. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

9. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

10. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

11. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

12. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их

недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

13. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

14. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения

бухгалтера и руководителя предприятия, на котором бухгалтер работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

15. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

17. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

 вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

18. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

19. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

20. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

21. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) \_ возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

22 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

23. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

24. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

25. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

26. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

27. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной.

28. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

29. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

30. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 17.

1. Какие из перечисленных нормативно-правовых актов регулируют отношения в сфере
предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

2. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут
создать коммерческое юридическое лицо

а) закрытое акционерное общество;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) ассоциации (союзы) юридических лиц ;

г) фонды.

3. Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с
ограниченной ответственностью, создаваемым несколькими учредителями?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

4. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с
разделительным балансом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

5. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным?

а) после окончательного расчета с кредиторами;

б) составление и утверждение учредителем ликвидационного баланса;

в) внесение соответствующей записи в единый государственный реестр юридических
лиц;

г) решение учредителей и сообщение об этом в налоговые органы.

6. Специальным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

7. Как называется договор, по которому предусматривается предоставление кредита, в

том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

а) договор займа;

б) кредитный договор:

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

8. В соответствии со ст. 56 ТК РФ трудовой договор должен предусматривать
обязанность работника

а) выполнить весь объем работ, за время указанное работодателем;

б) лично выполнять определенную соглашением трудовую функцию,

в) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;

г) . подчиняться всем требованиям работодателя.

9. Прием на работу считается оформленным

а) после подписания трудового договора;

б) когда работник фактически приступил к работе;

в) изданием приказа о приеме на работу;

г) вступление в силу трудового договора.

10. Укажите ошибки.

Трудовой договор подлежит прекращению по следующим обстоятельствам, не зависящим от воли сторон:

а) призыв работника на военную службу;

б) совершения виновных действий работником, непосредственно обслуживающим
денежные или товарные ценности;

в) смерть работника либо работодателя - физического лица;

г) наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению
трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие).

11. Работника должны предупредить о сокращении численности или штата

а) за две недели;

б) за два месяца;

в) в срок, предусмотренный в договоре;

г) за один месяц.

12. Уволить могут за отсутствие на рабочем месте в течение

а) трех дней;

б) систематические прогулы;

в) однократный прогул;

г) более четырех часов в течение рабочего дня.

13. Дисциплинарное взыскание снимается

а) по истечении года со дня совершения дисциплинарного взыскания;

б) по истечении полгода со дня совершения дисциплинарного взыскания;

в) по истечении календарного года, в котором было совершено дисциплинарное
взыскание;

г) в любое время по желанию работодателя.

14. Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с
момента:

а) объявления им кредиторам о своем банкротстве;

б) подачи кредиторами в суд иском к нему с требованием удовлетворить их
требования:

в) его отказа удовлетворить требования кредиторов;

г) вынесения решения суда о признании его банкротом.

15. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений является:

а) только граждане и юридические лица;

б) только РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

в) только иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические
лица;

г) все лица указанные в п.п. «1.» - «3».

16. Непреодолимая сила - эго:

а) обстоятельство, отличительные признаки которого - чрезвычайность и
непредотвратимость при данных условиях;

б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

в) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников
обязательства;

г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины

17. Под претензионными понимают срок, в течение которого:

а) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для
урегулирования разногласий между ними до обращения в суд;

б) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время;

в) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий
по реализации своего права непосредственно от обязанного лица;

г) обладатель субъективного права реализует те возможности, которые заложены в
субъективном праве.

18. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью
заключения договора на определенных условиях, называется

а) виндикацией

б) офертой

в) реституцией

г) акцептом.

19. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на
определенных условиях имущества, называется договором

а) организационным

б) предварительным

в) учредительным

г) в пользу третьего лица.

20. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении
гражданских прав и обязанностей относится к понятию

а) сделка

б) договор

в) обязательство

г) оферта или акцепт

21. Внедоговорными называют обязательства, возникающие в результате

а) передачи имущества собственником другому лицу

б) неосновательного обогащения

в) выполнения работы должником по заказу кредитора

г) передачи кредитором имущества должнику в пользование.

22. К первоначальному способу возникновения права собственности относится право
собственности на

а) вещь, полученную по договору дарения

б) новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа

в) новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.

23. Собственник может передать, другим лицам, оставаясь собственником, право

а) владения имуществом

б) пользования имуществом

в) распоряжения имуществом

г) владения, пользования и распоряжения имуществом.

24. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее совершения в течение

а) трех месяцев

б) одного года

в) трех лет

г) пяти лет.

25. К движимому имуществу относятся

а) деньги, ценные бумаги

б) морские и речные суда

в) воздушные суда

г) космические объекты.

26. Под обычаем делового оборота признаемся

а) правило неведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными
традициями

б) правило поведения, установленное монополистом в какой либо области
предпринимательской деятельности

в) сложившееся и широко применяемое в предпринимательской деятельности
правило поведения, не предусмотренное законодательством

г) любое деловое правило.

27. Основным признаком предпринимательской деятельности является

а) направленность на систематическое получение прибыли

б) любая деятельность, направленная на получение прибыли

в) действие, связанное с разовым получением прибыли

г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных
заработков.

28. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент,
права которого нарушены, вправе потребовать от банка

а) возмещения причиненных убытков

б) возмещения морального вреда

в) уплаты штрафа

г) возмещения причиненных убытков и морального вреда.

29. Вправе ли банк односторонне уменьшить размер процентов, определенных
договором банковского вклада, на вклад, внесенный гражданином на условиях ею выдачи
по истечении определенного срока

а) вправе, если это предусмотрено договором

б) вправе только при значительном снижении уровня инфляции

в) не вправе, если иное не предусмотрено законом

г) вправе только по cоглашению сторон договора.

30. Если сторона, принявшая поступившую от другой стороны денежную сумму,
обязуется возвратить эту сумму и выплатить проценты на условиях, предусмотренных
договором, то это считается договором

а) коммерческого кредита

б) банковского вклада

в) кредитным

г) займа.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 18.

В каком из перечисленных нормативно-правовых актов содержится определение предпринимательской деятельности?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Таможенный кодекс РФ;

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

Каким учредительным документом регулируется деятельность общества с ограниченной ответственностью, созданным одним учредителем?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

а) полное товарищество;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

Укажите правильную последовательность действий при ликвидации юридического лица:

а) расчеты с кредиторами в установленном порядке;

б) помещение в органы печати информации о ликвидации юридического лица;

в) внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации организации;

г) составление ликвидационного баланса.

6. Банкротство предприятий регулирует

а) Налоговый кодекс РФ;

б) Гражданский кодекс РФ;

в) Федеральный закон «О банкротстве предприятий»

г) Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Какой процедурой банкротства руководит временный управляющий?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

8. Выберите правильный ответ. Свобода договора предполагает:

а) заключать или не заключать договор;

б) выбор контрагента;

в) выбор вида договора;

г) выбор условий договора.

9. Выберите правильный ответ. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по желанию одной стороны;

в) при одностороннем отказе;

г) по решению суда.

10. Как называется договор, по которому одна сторона передает или обязуется передать другой стороне денежные средства в счет денежного требования клиента к третьему лицу, вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

11. Испытательный срок может быть установлен для:

а) беременных женщин;

б) лиц, не достигших возраста восемнадцати лет;

в) молодых специалистов, впервые поступающих на работу по полученной специальности в течение года;

г) для работников, имеющих определенный стаж работы.

12. Преимущественным правом оставления на работе в случае увольнения по причине сокращения численности или штата пользуются работники, имеющие:

а) большой стаж работы на этом предприятии;

б) более высокую квалификацию или производительность труда;

в) почетные звания и государственные награды;

г) несовершеннолетних детей.

13. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе.

14. За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность:

а) во всех случаях в полном размере причиненного ущерба;

б) как правило, в пределах своего среднего месячного заработка;

в) как правило, в пределах половины среднего месячного заработка;

г) размер вреда и порядок взыскания определяет работодатель.

15. . Должник – это сторона,

имеющая только права

обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия

не имеющая ни прав, ни обязанностей

управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

16. Виндикационным иском является

совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения

требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника

требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

17. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению

владеть им

пользоваться им

владеть и распоряжаться им

владеть, пользоваться и распоряжаться им.

18. Срок действия доверенности не может превышать

трех месяцев

одного года

трех лет

пяти лет.

19. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается

заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее

заключенной в интересах представляемого лица

недействительной в части превышения полномочий

недействительной.

20. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента

получения паспорта

достижения совершеннолетия

когда он стал эмансипированным

государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

21. Не допускается использование гражданских прав с целью

самозащиты прав

ограничения конкуренции на рынке

признания оспоримой сделки недействительной

взыскания неустойки.

22. Если банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом, то такое действие называется расчетом

по аккредитиву

платежным поручением

чеком

по инкассо.

23. Договор банковского вклада должен быть заключен в форме

нотариальной

письменной

устной

любой.

24. Право удержать перевозчиком переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей при перевозке возникает

с согласия отправителя

в силу закона

с согласия получателя

в силу договора сторон.

25. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении

непригодности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации

возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы

иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок

всего, указанного в других пунктах этого тестового задания.

26. Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме

нотариальной

письменной

письменной с последующей государственной регистрацией

согласованной сторонами договора.

27. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые

были им оговорены при заключении договора аренды

частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

арендодателю не были известны во время заключения договора аренды.

28. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам

сложившимся на рынке на момент поставки

установленным уполномоченным государственным органом

определяемым в соответствии с государственным контрактом

определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком

29. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

во всех случаях, указанных в тестовом задании.

30. Договор купли-продажи – это договор о

возмездной передаче имущества в собственность

возмездной передаче имущества в пользование

совершении юридических или фактических действий

безвозмездной передаче имущества в собственность.

**ля студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 19.

1. В какой организационно-правовой форме может быть создано юридическое лицо, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним собственником имущество, которое является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

а) унитарное предприятие;

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

2. Как называется договор, по которому дона сторона обязуется предоставить другой имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

а) заём;

б) кредит;

в) аренда;

г) факторинг.

3. По делу об увольнении работник имеет право обратиться в суд

а) в течение года;

б) в течение 2 недель;

в) в течение 3 месяцев;

г) в течение месяца.

4. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения

а) власти и подчинения

б) налоговые

в) трудовые

г) имущественные и личные неимущественные, связанные с имущественными, а в некоторых случаях и не связанные с ними.

5. Имущественные отношения – это

а) отношения, возникающие по поводу имущества – материальных благ, имеющих экономическую форму товара;

б) отношение субъекта к вещи

в) связь между вещами

г) отношения по созданию и использованию результатов интеллектуального творчества.

6. Изменение и расторжение договора в связи с существенными, изменениями обстоятельств происходит в случае

а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно их предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора

г) во всех случаях, указанных в тестовом задании.

7. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

а) один должник и несколько кредиторов

б) один кредитор и несколько должников

в) каждый участник является и должником, и кредитором

г) два должника и два кредитора.

8. Негаторным иском является требование

а) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения

б) на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника

в) не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре

г) о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

9. К производному способу возникновения права собственности относится

а) приобретение права собственности на бесхозное имущество

б) право собственности на доходы, полученные в результат использования имущества

в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя

г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.

10. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица

б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица

в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица

г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

11. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся

а) хозяйственные общества

б) государственные и муниципальные унитарные предприятия

в) потребительские кооперативы

г) производственные и потребительские кооперативы.

12. Правоспособность гражданина возникает в момент

а) вступления в брак

б) его рождения

в) получение метрического свидетельства

г) получение паспорта.

13. Банк обязан зачислять денежные средства, поступившие на счет клиента, со дня поступления в банк платежного документа не позднее

а) пяти дней

б) трех дней

в) двух дней

г) одного дня.

14. . В случае непредоставления заказчиком материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи по договору подряда, подрядчик вправе

а) отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты неустойки

б) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем

в) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

г) потребовать оплатить издержки, вызванные простоем, и возместить убытки.

15. Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом по требованию арендатора в случае, когда

а) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии вносить арендную плату

б) переданное ему имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора

в) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии произвести текущий ремонт имущества в установленный договором срок

г) арендатор в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказался не в состоянии за свой счет произвести капитальный ремонт имущества согласно закону.

16. Риск случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента

а) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

б) оплаты стоимости товара покупателем

в) заключения договора купли-продажи

г) получения документов на товар

17. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны

б) выражение воли одной стороны

в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

18. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

а) унитарные предприятия;

б) казенные предприятия;

в) учреждения;

г) кооперативы.

19. Для кого из представленных ниже категорий можно устанавливать испытание при приеме на работу

а) государственных служащих;

б) лиц, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования и впервые поступающих на работу по полученной специальности;

в) лиц, избранных (выбранных) на выборную должность на оплачиваемую работу

г) беременных женщин.

20. По общему правилу работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме

а) за две недели;

б) за три недели;

в) за четыре недели

г) за два месяца.

 21. Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать

а) 36 часов в неделю;

б) 40 часов в неделю;

в) 48 часов в неделю

г) 30 часов в неделю.

22. Влечет ли работа на условиях неполного рабочего времени для работников какие-либо ограничения продолжительности ежегодного основного оплачиваемого отпуска, исчисления трудового стажа и других трудовых прав?

а) да;

б) да, если работа на таких условиях осуществляется более трех месяцев;

в) нет

23. Ночное время в трудовом законодательстве определяется, как

а) время с 20 часов до 6 часов;

б) время с 22 часов до 6 часов;

в) время с 24 часов до 5 часов.

24.. Что из перечисленного не относится к видам времени отдыха:

а) ежедневный (междусменный) отдых;

б) выходные дни (еженедельный непрерывный отдых);

в) пропуск по болезни;

г) нерабочие праздничные дни;

д) отпуска.

25. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении

а) шести месяцев его непрерывной работы в данной организации;

б) десяти месяцев его непрерывной работы в данной организации;

в) двенадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации

г) одинадцати месяцев его непрерывной работы в данной организации.

 26. Допускается ли оплата труда работника в не денежной форме (например, продукцией предприятия)?

а) да;

б) да, если между работодателем и работником есть согласие по этому вопросу, но при этом доля заработной платы, выплачиваемой в не денежной форме, не может превышать 20 процентов от общей суммы заработной платы;

в) да, если у предприятия нет на счетах свободны денежных средств;

г) нет.

27. Оплачивается ли по действующему законодательству время простоя по вине работодателя?

а) да;

б) нет;

в) если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя, оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

28. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные

а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы

б) руководителем организации, в которой доверитель работает

в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации

г) по месту жительства доверителя

д) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

29. Если подрядчик выполняет работу по договору подряда так медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе потребовать от подрядчика

а) ускорения выполнения работы

б) возмещения убытков и отказа от исполнения договора

в) уплаты неустойки

г) возврата предварительной оплаты и возмещения убытков.

30. На какой срок может производиться перевод работника на другую работу в случае производственной необходимости (по общему правилу)?

а) до одного месяца;

б) на все время производственной необходимости;

в) до одного месяца в течение календарного года;

г) до одного календарного года.

**для студентов заочного отделения по специальности 120714 Земельно-имущественные отношения по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»**

Контролирующий материал соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта СПО к знаниям и умениям выпускников по специальности

Вариант 20.

1. В соответствии с ТК РФ срочный трудовой договор заключается на срок

а) 1 год;

б) не более 3 лет;

в) не более 5 лет;

г) до 10 лет.

16. Укажите ошибки в перечне оснований прекращения трудового договора.

а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;

б) расторжение трудового договора по инициативе работника;

в) истечение срока трудового договора, хотя трудовые отношения фактически продолжаются;

г) перевод работника по его просьбе на работу к другому работодателю.

2. Несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе

вследствие недостаточной квалификации подтверждается:

а) результатами аттестации;

б) мнением руководителя;

в) предыдущим дисциплинарным взысканием;

г) халатным отношением к выполняемой работе,

3. Трудовой договор расторгается по инициативе работодателя в случае совершения по

месту работы:

а) преступления;

б) хищения;

в) крупного хищения;

г) дисциплинарного проступка.

4. Сокращенная продолжительность рабочего времени устанавливается для:

а) беременных женщин;

б) инвалидов 1 или 2 группы;

в) для работников с вредными и опасными условиями труда:

г) по соглашению между работником и работодателем.

5. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен:

а) поговорить с работником и выяснить причину проступка;

б) издать приказ о наложении дисциплинарного взыскания;

в) затребовать от работника письменное объяснение;

г) создать комиссию, которая зафиксирует факт совершения дисциплинарного проступка.

6. Материальная ответственность работника предполагает:

а) уплату штрафа;

б) возмещение всех убытков, включая недополученные доходы;

в) возмещение прямого действительного ущерба;

г) возмещение морального вреда, причиненного работодателю.

7 Экономические споры между юридическими лицами рассматривают:

а) мировые судьи;

б) суды обшей юрисдикции;

в) арбитражные суды;

г) конституционный суд.

8. Что такое ипотека?

а) ценные бумаги, выпускаемые под залог недвижимого имущества;

б) долгосрочные ссуды, выдаваемые под залог недвижимости;

в) залог недвижимого имущества с целью получения кредита;

г) мобилизация капитала для приобретения недвижимости.

9. Получение денежных средств взаймы может обеспечиваться выдачей

а) векселя;

б) акции;

в) коносамента;

г) облигации.

10. За совершение дисциплинарного проступка НЕ может быть наложено взыскание в виде:

а) предупреждения;

б) замечания;

в) выговора;

г) увольнения.

11. Гражданское законодательство регулирует

а) договорные и иные обязательства;

б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной

стороны

в) финансовые отношения;

г) налоговые отношения.

12. Понятие «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

а) векселю;

б) коносаменту;

в) доверенности;

г) товарной накладной. ; ,

13. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и

а) который соответствует установленной форме;

б) в котором имеются все необходимые реквизиты;

в) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его

предъявлении;

г) имеет все качества, указанные в п. «1» - «3».

14. К объектам гражданских прав относятся:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги;

б) имущественные права, работы и услуги;

в) информация, результаты интеллектуальной деятельности;

г) все указанное в п. «1» - «3».

15. Сделки совершаются:

а) только в нотариальной форме;

б) только в простой письменной форме;

в) только устно, но в присутствии двух свидетелей;

г) устно, в письменной форме и молчаливым выражением воли.

16. В каком документе провозглашается право заниматься предпринимательской

деятельностью?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;'

в) Налоговый кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.

17. Укажите, в каких из перечисленных организационно-правовых форм граждане могут

создать коммерческое юридическое лицо

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) государственное (муниципальное) унитарное предприятие;

в) потребительский кооператив;

г) фонды.

18. С какого дня юридическое лицо считается созданным?

а) со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

б) с начала производственной деятельности;

в) со дня создания и утверждения учредительных документов;

г) со дня открытия счета в банке.

19. Каким учредительным документом регулируется деятельность муниципального унитарного предприятия?

а) учредительным договором;

б) уставом;

в) учредительным договором и уставом;

г) уставом, утвержденным учредителем.

20. По обязательствам юридического лица отвечает (отвечают):

а) как правило, само юридическое лицо принадлежащим ему имуществом;

б) учредители юридического лица;

в) во всех случаях учредители несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица;

г) юридическое лицо и учредители несут долевую ответственность.

21. В какой организационно-правовой форме единственный учредитель может создать юридическое лицо, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники не отвечают по обязательствам этого юридического лица и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов?

а) полное товарищество:

б) общество с ограниченной ответственностью;

в) производственный кооператив;

г) акционерное общество.

22. При каких видах реорганизации правопреемство переходит в соответствии с передаточным актом?

а) присоединение;

б) разделение;

в) выделение;

г) преобразование.

23. Укажите правильную очередность удовлетворения требований кредиторов при

ликвидации юридического лица:

а) расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

б) расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или

работавших по трудовому договору;

в) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое

юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью

г) расчеты с другими кредиторами;

24. Основным видом гражданско-правовой ответственности является:

а) уплата штрафа;

б) уплата неустойки;

в) возмещение убытков;

г) возмещение реального ущерба.

25. На какой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве может быть

заключено мировое соглашение?

а) наблюдение;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) конкурсное производство.

26. В соответствии с ГК РФ договор считается заключенным при условии

а) его подписания;

б) получения предварительной оплаты по выставленному счету;

в) если достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

г) направления оферты.

27. Укажите правильную последовательность списания со счета денежных средств при их недостаточности для удовлетворения всех денежных требований.

а) списание по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, а также по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования;

б) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору;

в) списание по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

г) списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований:

д) списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

е) производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности,

28. Как называется договор, по которому кредитор обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и, как предусмотрено в ГК РФ, уплатить проценты на нее.

а) договор займа;

б) кредитный договор;

в) коммерческий кредит;

г) финансирование под уступку денежного требования.

29. Каким нормативным правовым актом регулируются служебные отношения оценщика и руководителя организации, в которой оценщик работает?

а) Гражданский кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

в) Трудовой кодекс РФ;

г) Предпринимательский кодекс РФ.